

Số: 137/TB-CCTHADS

La Gi, ngày 17 tháng 03 năm 2023.

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn đơn vị bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 58/2022/QĐST-DS ngày 12/05/2022 của Tòa án nhân dân thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 29/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ kết quả kê biên tài sản ngày 08/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 27/02/2023 của công ty CP Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu – Chi nhánh Bình Thuận.

Thực hiện các quy định của pháp luật về việc thông báo công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên ông Lê Phước Thành. Địa chỉ: KP8, phường Phước Lộc, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận. Cụ thể như sau:

1. Tên tổ chức có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (Chấp hành viên Khuu Quốc Việt, số điện thoại: 0918.150.137)

Địa chỉ: Số 01 Nguyễn Huệ, phường Tân An, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.

2. Tài sản bán đấu giá:



- Một phần quyền sử dụng đất tại thửa đất số 203, tờ bản đồ số 05, diện tích 5184.3m² đất ở tại đô thị và đất trồng cây hàng năm khác, tọa lạc tại KP 8, phường Phước Lộc, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CS 998420 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 29/7/2020 cho ông Lê Phước Thành. Mảnh chính lý thửa đất số:211, tờ bản đồ số:05, diện tích 123m², được Chi nhánh VPĐK ĐĐ thị xã La Gi phê duyệt ngày 14/02/2023.

3. Giá khởi điểm : 580.314.000đ (Năm trăm tám mươi triệu ba trăm mười bốn ngàn đồng)

4. Mục đích bán đấu giá:

- Thi hành các Bản án, Quyết định thi hành án.

5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tổ chức bán đấu giá được lựa chọn phải nằm trong danh sách công khai doanh nghiệp bán đấu giá được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá theo Thông báo của Bộ Tài chính. Ưu tiên lựa chọn tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Bình Thuận.

- Bán đấu viên phải nằm trong danh sách công khai Bán đấu viên về giá đủ điều kiện hành nghề bán đấu giá tài sản theo Thông báo của Bộ Tài chính, có kinh nghiệm trong lĩnh vực bán đấu giá.

- Tổ chức bán đấu giá có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về hoạt động bán đấu giá tài sản tương tự; có phương án bán đấu giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả.

- Giá dịch vụ bán đấu giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để bán đấu giá tài sản...) hợp lý và phù hợp với quy định của pháp luật.

- Các tiêu chí khác: chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá theo quy định pháp luật. Ngoài ra, còn một số tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá do đơn vị có tài sản bán đấu giá quyết định.

6. Hồ sơ đăng ký:

- Các tổ chức bán đấu giá tài sản có nhu cầu, lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận. Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

7. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Kể từ khi Thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp đến 17 giờ 00 ngày 24/03/2023.

- Địa điểm: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận. Địa chỉ: Số 01 đường Nguyễn Huệ, phường Tân An, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận sẽ có văn bản thông báo kết quả cho tổ chức bán đấu giá được lựa chọn, những tổ chức không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- Đăng tải Cổng TTĐT của Tổng cục THADS;
- Đăng tải Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lãnh đạo Chi cục (để b/c);
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Khmer Quốc Việt



